

5. 現時市建局的角色是否應變為以「諮詢」為主，而私人機構與政府兩者應是平等關係？

6. 應否檢討目前維修與保育方面的修葺工程，以確保其質素及持久性？

本樓是1953年建造，已是57年
時間已久，所以水喉已經老化
維修是這般，應該重造才是
有效，香港重造文化大樓政府
沒有力量

7. 其他意見

姓名(可選擇匿名): 葉國輝

聯絡方法(可選擇匿名): (電郵或郵寄地址、電話號碼)

請把附頁的問題及/或其中意見填妥

郵寄方式：發展局
香港中環花園道
美利大廈9樓
(來郵請註明：《市區重組監察》檢討)

電郵方式：enquiry@ursreview.gov.hk

國文傳真：2845 3489

可從www.ursreview.gov.hk 網上下載

如有意參加修葺工程諮詢活動，請向「市區重組監察」查詢

是(以文字或郵寄方式聯絡) 否



意見諮詢表格 Comment Form

你對市區更新的意見

What is your opinion on urban renewal?

1. 「市區重建局」應改名，因為「重建」只是市區更新，其中一種模式，現有名稱~~難~~有誤導公眾以為「市區更新」祇有「重建」作為第一選擇之嫌。
2. 用公帑去作「市區更新」無可厚非，「市區更新」與其他改善市區環境工程如設置公園、體育館、建橋修路沒有及不應有性質上分別，要求「市建局」自負盈虧祇會令「市建局」傾重「重建」作為市區更新的比重。(F.T.O.)

活動名稱:

日期:

姓名(選填) Name (optional):

居住地區 District of residence:

電話 Tel:

電郵 Email:

2010年5月15日

陳瑞東

北角

感謝你的寶貴意見，請於完成後傳真至 2865-2559 或電郵至 urs_enquiry@a-world.com.hk
Thank you for your valuable comments. Please submit completed form via fax (2865-2559)
or email (urs_enquiry@a-world.com.hk).

意旨即修例令「重建局」不須財政自給。

3. 所謂「四大策略」即「4R」並不是「策略」，「4R」祇是市區更新的四個模式選擇。如要構成一個「策略」，應有一個主觀的在比重上或層次上的傾向決定。如在某個有歷史價值的社區中儘量以復修作第一選擇以作社區更新，或禁止重建等，又或以50%重建50%其餘3R作未來十年的「市區更新」目標等。此等決策方可算是一個「策略」。而此等策略應在廣泛諮詢和討論後再行落實，亦應就不同社區作不同的策略研究。

①



市區重建局諮詢

意見諮詢表格 Comment Form

你對市區更新的意見

What is your opinion on urban renewal?

市區更新諮詢平台，應有業主參加，提出意見。

活動名稱: _____

日期: _____

姓名(選填) Name (optional):

岑浩——一位九龍城區居民

居住地區 District of residence:

九龍城 [Redacted]

電話 Tel:

[Redacted]

電郵 Email: _____

感謝你的寶貴意見，請於完成後傳真至 2865-2559 或電郵至 urs_enquiry@a-world.com.hk
Thank you for your valuable comments. Please submit completed form via fax (2865-2559) or email (urs_enquiry@a-world.com.hk).

2



市區重建策略檢討

意見諮詢表格 Comment Form

你對市區更新的意見

What is your opinion on urban renewal?

針對舊樓復修問題，政府應成立復修中心，為市民提供免費法律服務，協助居民進行維修。

活動名稱:

日期:

姓名(選填) Name (optional):

居住地區 District of residence:

電話 Tel:

電郵 Email:

朱杏霞 — 一位九龍城西居民
九龍城
[Redacted]
[Redacted]
/

感謝你的寶貴意見，請於完成後傳真至 2865-2559 或電郵至 urs_enquiry@a-world.com.hk
Thank you for your valuable comments. Please submit completed form via fax (2865-2559) or email (urs_enquiry@a-world.com.hk).



市圖繡錄策略總討

意見諮詢表格 Comment Form

你對市區更新的意見

What is your opinion on urban renewal?

社區服務隊應該是獨立團隊，離開市建局的管制，
就協助居民爭取應有的權益。

活動名稱:

日期:

姓名(選填) Name (optional):

馮失函 — 一位九龍城區居民

居住地區 District of residence:

[Redacted]

電話 Tel:

[Redacted]

電郵 Email:

[Redacted]

感謝你的寶貴意見，請於完成後傳真至 2865-2559 或電郵至 urs_enquiry@a-world.com.hk
Thank you for your valuable comments. Please submit completed form via fax (2865-2559)
or email (urs_enquiry@a-world.com.hk).

④



市區重建策略檢討

意見諮詢表格 Comment Form

你對市區更新的意見

What is your opinion on urban renewal?

我們贊成政府協助有特殊情況的非自住長者業主，
提供較高的賠償，因為長者業主的租金是用來養命的。
收。

活動名稱: _____

日期: _____

姓名(選填) Name (optional):

趙卓毛女 — 一位九龍城區居民

居住地區 District of residence:

趙卓毛女, 九龍城 [REDACTED]

電話 Tel: 23820713

電郵 Email: _____

感謝你的寶貴意見，請於完成後傳真至 2865-2559 或電郵至 urs_enquiry@a-world.com.hk
Thank you for your valuable comments. Please submit completed form via fax (2865-2559)
or email (urs_enquiry@a-world.com.hk).

①



市區遷建策略諮詢

意見諮詢表格 Comment Form

你對市區更新的意見

What is your opinion on urban renewal?

我們要求原區居住「樓換樓」，「呔換呔」，
 如果用市建局提出的樓換樓，長者業主難要花費
 大量金錢來交租金等待樓換樓，長者沒辦法
 付出大量金錢交租，而且「上屋搬下屋」唔見一
 釐款。要長者搬來搬去很慘。我們要求免補
 差價！因為我們外業主被發展商剝奪高空發展權。
 小數應取回立得的屋權。

活動名稱: _____

日期: _____

姓名(選填) Name (optional):

林玉清 - 佐龍城區

居住地區 District of residence:

[Redacted]

電話 Tel:

[Redacted]

電郵 Email: _____

感謝你的寶貴意見，請於完成後傳真至 2865-2559 或電郵至 urs_enquiry@a-world.com.hk
 Thank you for your valuable comments. Please submit completed form via fax (2865-2559)
 or email (urs_enquiry@a-world.com.hk).

6



市區重建策略檢討

意見諮詢表格 Comment Form

你對市區更新的意見

What is your opinion on urban renewal?

重建後的新樓不應起豪宅，應該為小市民提供中小型的單位。
禮

活動名稱: _____

日期: _____

姓名(選填) Name (optional):

黃小桃 — 一位九龍城區居民

居住地區 District of residence:

九龍城

電話 Tel:

0149-3507

電郵 Email: _____

感謝你的寶貴意見，請於完成後傳真至 2865-2559 或電郵至 urs_enquiry@a-world.com.hk
Thank you for your valuable comments. Please submit completed form via fax (2865-2559) or email (urs_enquiry@a-world.com.hk).

7



市區重建策略檢討

意見諮詢表格 Comment Form

你對市區更新的意見

What is your opinion on urban renewal?

市建局不以賺錢為目標，應該以人為本。
 應該是先改善舊區居民的居住質素為先。

活動名稱:

日期:

姓名(選填) Name (optional):

曾錦——位九龍城區居民

居住地區 District of residence:

九龍城 [Redacted]

電話 Tel:

64466510 [Redacted]

電郵 Email:

—

感謝你的寶貴意見，請於完成後傳真至 2865-2559 或電郵至 urs_enquiry@a-world.com.hk
 Thank you for your valuable comments. Please submit completed form via fax (2865-2559)
 or email (urs_enquiry@a-world.com.hk).

(1)



市區重建策略檢討

意見諮詢表格 Comment Form

你對市區更新的意見

What is your opinion on urban renewal?

「市區更新諮詢平台」應要有業主參加，提出意見。

活動名稱:

日期:

姓名(選填) Name (optional):

劉燕 - 住九龍城區

居住地區 District of residence:

[Redacted]

電話 Tel:

[Redacted]

電郵 Email:

[Redacted]

感謝你的寶貴意見，請於完成後傳真至 2865-2559 或電郵至 urs_enquiry@a-world.com.hk
Thank you for your valuable comments. Please submit completed form via fax (2865-2559) or email (urs_enquiry@a-world.com.hk).

(5)



市區重建策略檢討

意見諮詢表格 Comment Form

你對市區更新的意見

What is your opinion on urban renewal?

我們要求原區居住「樓換樓」或「換呎」，
 如果用市建局提出的「樓換樓」，長者業主難要花費
 大量金錢來交租金等「樓換樓」，長者沒辦法
 付出大量金錢交租，而且「上屋搬下屋」唔見一
 釐款。長者搬來搬去很慘，我們要求免補
 差價！因為我們外業主被發展商剝奪高空發展權。
 小業主取回合法的居住權。

活動名稱: _____

日期: _____

姓名(選填) Name (optional):

利春友 — 一位九龍城區居民

居住地區 District of residence:

九龍城 [REDACTED]

電話 Tel: _____

[REDACTED]

電郵 Email: _____

感謝你的寶貴意見，請於完成後傳真至 2865-2559 或電郵至 urs_enquiry@a-world.com.hk
 Thank you for your valuable comments. Please submit completed form via fax (2865-2559)
 or email (urs_enquiry@a-world.com.hk).

6



市區重建策略檢討

意見諮詢表格 Comment Form

你對市區更新的意見

What is your opinion on urban renewal?

重建後的新樓不應起豪宅，應該為小市民提供中小型的單位。

活動名稱: _____

日期: _____

姓名(選填) Name (optional):

高木春 二位九龍城區居民

居住地區 District of residence:

九龍城 [Redacted]

電話 Tel: _____

[Redacted]

電郵 Email: _____

感謝你的寶貴意見，請於完成後傳真至 2865-2559 或電郵至 urs_enquiry@a-world.com.hk
Thank you for your valuable comments. Please submit completed form via fax (2865-2559) or email (urs_enquiry@a-world.com.hk).

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 1: 以地區為本、由下而上 (市區更新諮詢平台)、社會影響評估及社區服務隊

Topic 1: District-based, Bottom-up Approach (DURF), SIA/SST

(3:10 - 3:50pm)

姓名 Name :

陳海傳

所屬團體/地區 Organization/District :

土瓜灣十三號社區美善組

台下發言 (時限 3 分鐘)

Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

請讀出我對此課題的意見

或 OR

Please read out my comment on this
topic.

我的意見 My comment

這個電話局毫無代表性。
因為訪問的對象並非百分之一百
屬於舊區居民。有可能是居住在公
屋或豪宅。

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道，讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 1: 以地區為本、由下而上 (市區更新諮詢平台)、社會影響評估及社區服務隊

Topic 1: District-based, Bottom-up Approach (DURF), SIA/SST

(3:10 - 3:50pm)

姓名 Name : MARY

所屬團體/地區 Organization/District : TST

台下發言 (時限 3 分鐘)
Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

或 OR

請讀出我對此課題的意見
Please read out my comment on this
topic.

我的意見 My comment

FROM 1 JULY ALL ADVISORY
BODIES MUST HAVE 30%
FEMALE MEMBERS
COULD URA ADVISE AUDIENCE
ON ITS TIMETABLE WITH
REGARD TO FULL IMPLEMENTATION
ALSO WILL THE 30% CRITERIA
BE REFLECTED ON THE BOARD??

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道，讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

Thank you

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

代黃色區
(業於贖)

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 1: 以地區為本、由下而上 (市區更新諮詢平台)、社會影響評估及社區服務隊

Topic 1: District-based, Bottom-up Approach (DURF), SIA/SST

(3:10 -- 3:50pm)

姓名 Name:

張秉忠

所屬團體/地區 Organization/District:

馬頭圍重建關注組



台下發言 (時限 3 分鐘)

Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)



請讀出我對此課題的意見

或 OR

Please read out my comment on this
topic.

我的意見 My comment

我覺得重建賠償的條例中:

出租業只限獲得賠償額的七成。

這是一條過時又相當不合理的法例。

因為這條例是於當時租管還沒取消

的情況下訂立的, 而後租管已取消了。

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道, 讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

因此, 這條例也已不適用了。

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 1: 以地區為本、由下而上 (市區更新諮詢平台)、社會影響評估及社區服務隊

Topic 1: District-based, Bottom-up Approach (DURF), SIA/SST

(3:10 - 3:50pm)

姓名 Name: 張超雄

所屬團體/地區 Organization/District: _____

台下發言 (時限 3 分鐘)

Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

或 OR

請讀出我對此課題的意見

Please read out my comment on this
topic.

我的意見 My comment

若要實踐由下而上,以人為本的原則,必須
讓居民有足夠資訊及力量,以制衡市建局和
發展商的強大權力,至低限度,社會影響評估
和社區服務隊應由擁有独立的權力,尤其是社區
服務隊更應站在居民的利益立場上,為居民爭取
最大的利益,為何要將個案和倡議工作分開?
我建議將社會影響評估(重建前後)及社區服務隊
皆應由獨立於市建局的管轄及權力。

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道,讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 1: 以地區為本、由下而上 (市區更新諮詢平台)、社會影響評估及社區服務隊

Topic 1: District-based, Bottom-up Approach (DURF), SIA/SST

(3:10 - 3:50pm)

姓名 Name: 凌潔霞

所屬團體/地區 Organization/District: 嘉塘區

台下發言 (時限 3 分鐘)

Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

或 OR

請讀出我對此課題的意見

Please read out my comment on this topic.

我的意見 My comment

補償不足, 沒有安置

我和市建局的約見時得來的信息
是我所處的所住所有的重建地;
(是可以不賣給市建局的))

市建局
一套做又令一套的方法

面對廣大市民和重建區內的市民是兩回事
甚麼都有得傾 甚麼都不行

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道, 讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

這裏是一個有問無答大會,

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 1: 以地區為本、由下而上 (市區更新諮詢平台)、社會影響評估及社區服務隊

Topic 1: District-based, Bottom-up Approach (DURF), SIA/SST

(3:10 - 3:50pm)

姓名 Name :

張光耀榮

所屬團體/地區 Organization/District :

土瓜灣區居民



台下發言 (時限 3 分鐘)

Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)



請讀出我對此課題的意見

或 OR

Please read out my comment on this topic.

我的意見 My comment

問題: 「~~建造者~~^{促進者}」模式是否指小業主已集合 8 成業權, 但小業主基本上可自行找建築公司重建, 市建局的「促進者」模式幫助不大。

「執行者」模式是否指小業主已集合 8 成業權, 但未集合 8 成業權, 但賠償機制亦原用於賠償七年樓齡的賠償機制?

建議可否在「執行者」和「促進者」兩種模式之間有一種小業主與市建局合作重建模式, 因現行政策亦與發展商合作, 為什麼不能與小業主合作自付盈虧

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道, 讓工作人員收集。不用政府補貼。
Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 1: 以地區為本、由下而上 (市區更新諮詢平台)、社會影響評估及社區服務隊

Topic 1: District-based, Bottom-up Approach (DURF), SIA/SST

(3:10 - 3:50pm)

姓名 Name :

伍錦波

所屬團體/地區 Organization/District :

H15 閣樓組

台下發言 (時限 3 分鐘)

Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

請讀出我對此課題的意見

Please read out my comment on this
topic.

或 OR

我的意見 My comment

精心做好社會影響評估
建構地區服務隊現受坊
民意見。

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道，讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 1: 以地區為本、由下而上 (市區更新諮詢平台)、社會影響評估及社區服務隊

Topic 1: District-based, Bottom-up Approach (DURF), SIA/SST
(3:10 - 3:50pm)

姓名 Name: 吳彥強

所屬團體/地區 Organization/District: 灣仔

台下發言 (時限 3 分鐘)
Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

請讀出我對此課題的意見
Please read out my comment on this
topic.

我的意見 My comment

所謂諮詢平台的成員及主席均由
政府委任, 為何持份者不能參與, 怎能由下而上。
社工隊由政府委任 便失卻專業自主性,
市建局再聘用社工或其職員, 便更難令
社工隊有獨立性。
社會影響評估應在區域規劃或細劃果要在
早期規劃各區, 要盡快制定規劃大綱, 設定
高限。

在市建區多建公屋房屋類型房屋, 以助更多
弱勢社群有屋居住或置業。

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道, 讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 1: 以地區為本、由下而上 (市區更新諮詢平台)、社會影響評估及社區服務隊

Topic 1: District-based, Bottom-up Approach (DURF), SIA/SST
(3:10 – 3:50pm)

姓名 Name : _____

所屬團體/地區 Organization/District : _____

台下發言 (時限 3 分鐘)

Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

請讀出我對此課題的意見

或 OR

Please read out my comment on this
topic.

我的意見 My comment

原
請諮詢是否
需要
作修

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道，讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 1: 以地區為本、由下而上 (市區更新諮詢平台)、社會影響評估及社區服務隊

Topic 1: District-based, Bottom-up Approach (DURF), SIA/SST
(3:10 - 3:50pm)

姓名 Name: Candy

所屬團體/地區 Organization/District: CFSC SST

台下發言 (時限 3 分鐘)
Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

請讀出我對此課題的意見
Please read out my comment on this
topic.

或 OR

我的意見 My comment

再次重申: ① 個案工作 每倡議 友善 兩個
工作手法沒有衝突, 相反兩者
可以相容及 相輔 相成。

② 現時面對的處境 衝突是基於
資助模式。由URA資助影響所
對社區之信任 誠信性 懷疑。

建議: ① 由基金或民政事務署 (SAD) 撥
款撥款

② 反對 文件 中有 由 URA 直接 聽 聽
聽

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道, 讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection. 社工。

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 1: 以地區為本、由下而上 (市區更新諮詢平台)、社會影響評估及社區服務隊

Topic 1: District-based, Bottom-up Approach (DURF), SIA/SST
(3:10 - 3:50pm)

姓名 Name : Jeffrey

所屬團體/地區 Organization/District : KISST

台下發言 (時限 3 分鐘)
Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

請讀出我對此課題的意見
Please read out my comment on this
topic.

或 OR

我的意見 My comment

- 社工在工作崗位上面對的矛盾，並非來自工作手法 (個案 / 倡導)，而是資助模式。
- 個案及倡導工作是社工常用的工作手法，兩者 雙相輔相成承，難能分割
- ⊗ 由URA 增設社工，^只會加深住戶對社工的不信任
- 建議以 獨立的基金 / 委員會 籌集及資助 社工隊的運作 (如平租基金)

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道，讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 1: 以地區為本、由下而上 (市區更新諮詢平台)、社會影響評估及社區服務隊

Topic 1: District-based, Bottom-up Approach (DURF), SIA/SST

(3:10 - 3:50pm)

姓名 Name : 陳凱毫

所屬團體/地區 Organization/District : _____

台下發言 (時限 3 分鐘)

Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

或 OR

請讀出我對此課題的意見

Please read out my comment on this topic.

我的意見 My comment

由地區更新諮詢平台並非真正由下而上的模式，因所有成員都是由政府委任，專業又沒有細節(以甚麼區域劃分，怎的人際關係能參與其中，諮詢平台是否有實權等)

應由小區會推動由下而上的參與，由地區NGO/成立社區規劃中心，成員包括社工、專業人士、地區上的居民等，共同落實推動社區規劃。

針對社區服務隊之間個案及倡議工作，應由區議會提供資助，服務隊統一處理個案及倡議工作。~~並提供~~

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道，讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 1: 以地區為本、由下而上 (市區更新諮詢平台)、社會影響評估及社區服務隊

Topic 1: District-based, Bottom-up Approach (DURF), SIA/SST

(3:10 - 3:50pm)

姓名 Name: Paul Zimmerman

所屬團體/地區 Organization/District: Designing H.K.

台下發言 (時限 3 分鐘)

Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

或 OR

請讀出我對此課題的意見

Please read out my comment on this
topic.

我的意見 My comment

Durf should be 'DISTRICT
PLANNING Forum' with DC members,
Representatives Appointed by NGOs and
Professional institutes, AND DISTRICT
OFFICER, DISTRICT PLANNING OFFICER, AND
DISTRICT TRANSPORT REP. Town Planning
Board to issue a guideline stipulating
PLAN. DEPT. to take advise from DPF.
DPF to REPORT ANNUALLY ON DETAILED

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道，讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

LAYOUT OF DISTRICT.

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 1: 以地區為本、由下而上 (市區更新諮詢平台)、社會影響評估及社區服務隊

Topic 1: District-based, Bottom-up Approach (DURF), SIA/SST

(3:10 - 3:50pm)

姓名 Name : 李強怡

所屬團體/地區 Organization/District : _____

台下發言 (時限 3 分鐘)
Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

或 OR

請讀出我對此課題的意見
Please read out my comment on this
topic.

我的意見 My comment

中文大學的研究可信度成疑:
① 絕大部份市民不了解重建各種政策之差別。
② set 問題偏頗, eg. 七年樓齡全荒
是政策, 點會係問「呢啲嘢人聽多D? 聽多!
~~.....~~

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道, 讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 1: 以地區為本、由下而上 (市區更新諮詢平台)、社會影響評估及社區服務隊

Topic 1: District-based, Bottom-up Approach (DURF), SIA/SST

(3:10 - 3:50pm)

姓名 Name: PHILIP FUNG

所屬團體/地區 Organization/District: HONG KONG INSTITUTE OF LAND ADMINISTRATION

台下發言 (時限 3 分鐘)

Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

或 OR

請讀出我對此課題的意見

Please read out my comment on this topic.

我的意見 My comment

之外, 成立
DURF 重建委員會 成員包括
市建局職員, 重建項目住戶, 租戶代
表, 其他專業代表, 商討有關重建等
方面問題.

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道, 讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 1: 以地區為本、由下而上 (市區更新諮詢平台)、社會影響評估及社區服務隊

Topic 1: District-based, Bottom-up Approach (DURF), SIA/SST
(3:10 - 3:50pm)

姓名 Name: 岑學敏

所屬團體/地區 Organization/District: 社區文化關注

台下發言 (時限 3 分鐘)
Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

或 OR

請讀出我對此課題的意見
Please read out my comment on this
topic.

我的意見 My comment

~~市區更新諮詢平台~~ 如何產生是一個問題。如果按照現時由政府/市建局委任「地區人士」擔任的話，則無法是「由下而上」的。「市區更新諮詢平台」應開放由民間組織「公開投標」。

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道，讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 1: 以地區為本、由下而上 (市區更新諮詢平台)、社會影響評估及社區服務隊

Topic 1: District-based, Bottom-up Approach (DURF), SIA/SST

(3:10 - 3:50pm)

姓名 Name: 王浩賢

所屬團體/地區 Organization/District: _____

台下發言 (時限 3 分鐘)

Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

或 OR

請讀出我對此課題的意見

Please read out my comment on this
topic.

我的意見 My comment

DURF 是由委任構成，不民選的運作
無法達致由下而上，以人為本
的興建

~~而 SIA/SST~~

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道，讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 1: 以地區為本、由下而上 (市區更新諮詢平台)、社會影響評估及社區服務隊

Topic 1: District-based, Bottom-up Approach (DURF), SIA/SST
(3:10 ~ 3:50pm)

姓名 Name : Chris Wong.

所屬團體/地區 Organization/District : _____

台下發言 (時限 3 分鐘)
Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

請讀出我對此課題的意見
Please read out my comment on this
topic.

我的意見 My comment

已有
市區更新諮詢平台與~~區~~地區諮詢
委員會的職權有極大重疊。
為何不好好運用已有的諮詢模式,
包括地區諮詢委員會和區議會?
為何要 create 一個新的架構?

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道，讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 1: 以地區為本、由下而上 (市區更新諮詢平台)、社會影響評估及社區服務隊

Topic 1: District-based, Bottom-up Approach (DURF), SIA/SST
(3:10 - 3:50pm)

姓名 Name: 邱鳳英

所屬團體/地區 Organization/District: 深水埗

台下發言 (時限 3 分鐘)
Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

請讀出我對此課題的意見
OR
Please read out my comment on this topic.

我的意見 My comment

~~單位 單位~~
本人居住的樓宇有56年歷史，近兩年有因土地
難在該處進行收地，由於由政府的屬樓宇，
有地產公司作價六萬元。(面積約1000多平
方呎) 該地產持有該樓宇二個單位，而
樓宇內亦有其他業權。結果收地同置
其他業權的該處其他商樓重建後，本身所持有的該樓
的單位價值大大降低。

市建局同類上述問題，市建局可以做甚麼來
解決業權的民生?

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道，讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 1: 以地區為本、由下而上 (市區更新諮詢平台)、社會影響評估及社區服務隊

Topic 1: District-based, Bottom-up Approach (DURF), SIA/SST

(3:10 – 3:50pm)

姓名 Name : 羅李超金

所屬團體/地區 Organization/District : _____

台下發言 (時限 3 分鐘)
Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

請讀出我對此課題的意見
Please read out my comment on this
topic.

我的意見 My comment 作為社工的，都知道政策倡議及個案工作是其中二个工作手法，而不是社工的分業。任何社工都應該運用不同的手法協助街坊。既然現在社工隊為何要將社工分開二批？同時，既無眾知週知現在社工隊因是市建局撥款，而令街坊不信任，為何建議上還打算將來由市建局自己請社工？是否想令到弱勢的街坊變得更弱勢？

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道，讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 1: 以地區為本、由下而上 (市區更新諮詢平台)、社會影響評估及社區服務隊

Topic 1: District-based, Bottom-up Approach (DURF), SIA/SST
(3:10 – 3:50pm)

姓名 Name : 鄭月娥

所屬團體/地區 Organization/District : _____

台下發言 (時限 3 分鐘)
Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

或 OR

請讀出我對此課題的意見
Please read out my comment on this
topic.

我的意見 My comment

據我所知,現時 URA 直接資助的 (三)
隊社工隊,均對共識文件中有關社區服務
隊的內容極不同意,同時也提出了社工
的專業意見,為何當局仍然一意孤行,
漠視社工隊及社聯的意見呢?

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道,讓工作人員收集。
Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 1: 以地區為本、由下而上 (市區更新諮詢平台)、社會影響評估及社區服務隊

Topic 1: District-based, Bottom-up Approach (DURF), SIA/SST

(3:10 - 3:50pm)

姓名 Name :

所屬團體/地區 Organization/District :

台下發言 (時限 3 分鐘)

Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

或 OR

請讀出我對此課題的意見

Please read out my comment on this
topic.

我的意見 My comment

把天台也弄天台仔。
天台相夾利益者的議案
提出立法議程。
政府要完善制訂界區
政策。

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道，讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

多謝安排

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 1: 以地區為本、由下而上 (市區更新諮詢平台)、社會影響評估及社區服務隊

Topic 1: District-based, Bottom-up Approach (DURF), SIA/SST

(3:10 - 3:50pm)

姓名 Name: 羅國威

所屬團體/地區 Organization/District: _____

台下發言 (時限 3 分鐘)
Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

或 OR

請讀出我對此課題的意見
Please read out my comment on this
topic.

我的意見 My comment

如果政府能在決定前能多做一些諮詢
能接受地方人仕意見, 很多工作能快些
進行, 我知如太多意見, 會有很多名額
很容易被影響, 但多接受(如地方民間
燦爛的問題多加接受)會使政府形像
正固.

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道, 讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 1: 以地區為本、由下而上 (市區更新諮詢平台)、社會影響評估及社區服務隊

Topic 1: District-based, Bottom-up Approach (DURF), SIA/SST
(3:10 - 3:50pm)

姓名 Name : 洗國儀

所屬團體/地區 Organization/District : 深水埗

台下發言 (時限 3 分鐘)

Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

或 OR

請讀出我對此課題的意見

Please read out my comment on this
topic.

我的意見 My comment

要求有真正正的樓換樓，鋪
換鋪，業權參與。

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道，讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 1: 以地區為本、由下而上 (市區更新諮詢平台)、社會影響評估及社區服務隊

Topic 1: District-based, Bottom-up Approach (DURF), SIA/SST

(3:10 – 3:50pm)

姓名 Name : ID SLO YUKA

所屬團體/地區 Organization/District : _____

台下發言 (時限 3 分鐘)

Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

或 OR

請讀出我對此課題的意見

Please read out my comment on this
topic.

我的意見 My comment

真正是諮詢民意而不是假借民意
日趨展局之意思扭曲民意的總結。
民意諮詢要求是真正的轉修措。一尺
摸一尺。全市換鋪子附帶任何條件的真正
社區諮詢。

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道，讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 1: 以地區為本、由下而上 (市區更新諮詢平台)、社會影響評估及社區服務隊

Topic 1: District-based, Bottom-up Approach (DURF), SIA/SST

(3:10 - 3:50pm)

姓名 Name: 賴建國

所屬團體/地區 Organization/District: _____

台下發言 (時限 3 分鐘)

Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

請讀出我對此課題的意見

或 OR

Please read out my comment on this
topic.

我的意見 My comment

現時區上已隊的工作不太實際應以特定的資源協助
區內同一單位發展。

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道，讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 1: 以地區為本、由下而上 (市區更新諮詢平台)、社會影響評估及社區服務隊

Topic 1: District-based, Bottom-up Approach (DURF), SIA/SST
(3:10 – 3:50pm)

姓名 Name: 區國權

所屬團體/地區 Organization/District: 社區文化關注

台下發言 (時限 3 分鐘)

Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

或 OR

請讀出我對此課題的意見

Please read out my comment on this
topic.

我的意見 My comment

市區更新諮詢平台應公開投標, 讓地區
N.G.O 競爭。不要老控制。

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道, 讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 1: 以地區為本、由下而上 (市區更新諮詢平台)、社會影響評估及社區服務隊

Topic 1: District-based, Bottom-up Approach (DURF), SIA/SST
(3:10 - 3:50pm)

姓名 Name: Tomy Hui

所屬團體/地區 Organization/District: HKILA

台下發言 (時限 3 分鐘)
Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

或 OR

請讀出我對此課題的意見
Please read out my comment on this
topic.

我的意見 My comment

It appears that the district-based bottom-up approach Team DURF mainly focused its attention on the social side. As the requisitioning flats/shops would touch on land requisitioning and compensation policy, it would be helpful if the TEAM ^{SST} ~~DURF~~ can embrace professional staff with land requisitioning compensation experience.

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道，讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 2: 補償及安置

Topic 2: Compensation and Relocating

(3:50 - 4:30pm)

姓名 Name :

張耀奇

所屬團體/地區 Organization/District :

坑口居民



台下發言 (時限 3 分鐘)

Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

或 OR



請讀出我對此課題的意見

Please read out my comment on this
topic.

我的意見 My comment

「促進者」模式是否指小業主
已集合8成業批,但小業主基本上可自行打建築
公司重建,市建局的幫助不大。
「執行者」模式是否指未集合8成業批,
但補償機制亦原用於賠償公平權益
的隨樓拆制。
建議可否在「執行者」和「促進者」兩種
模式之間有一種合作者選擇。
不用補貼,自行籌款

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道,讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 2: 補償及安置

Topic 2: Compensation and Rehousing

(3:50 – 4:30pm)

姓名 Name: 姚清保

所屬團體/地區 Organization/District: 深水埗, 順寧道 695 樓 D 室。

台下發言 (時限 3 分鐘)

Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

或 OR

請讀出我對此課題的意見

Please read out my comment on this
topic.

我的意見 My comment

要重建局要承諾 6月26日凍結人口日租等
身份, 要安置, 要以人為本。

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道, 讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 2: 補償及安置

Topic 2: Compensation and Relocating

(3:50 - 4:30pm)

姓名 Name : 王浩賢

所屬團體/地區 Organization/District : _____

台下發言 (時限 3 分鐘)
Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

或 OR

請讀出我對此課題的意見
Please read out my comment on this
topic.

我的意見 My comment

- 樓換樓受補善寫負有問題
- 7年樓齡補償的準則需討論

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道，讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 2: 補償及安置

Topic 2: Compensation and Relocating

(3:50 – 4:30pm)

姓名 Name : 芳祖

所屬團體/地區 Organization/District : 南士瓜灣關注組

台下發言 (時限 3 分鐘)

Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

或 OR

請讀出我對此課題的意見

Please read out my comment on this topic.

我的意見 My comment

康屋有幾多間樓都是補一樣數，
因為是康屋投支物業，唔交差餉
地租。

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道，讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 2: 補償及安置

Topic 2: Compensation and Relocating

(3:50 - 4:30pm)

姓名 Name: 曾音壽及劉偉忠

所屬團體/地區 Organization/District: _____

台下發言 (時限 3 分鐘)
Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

或 OR

請讀出我對此課題的意見
Please read out my comment on this
topic.

我的意見 My comment

(1) 對於凍結人口時獲登記的租客, 不論他們於凍結後何時遷出, 應該得到對一的補償及安置, 不應受到業主是否拒絕或其他因素影響, 而延遲向租客與業主等提供補償或公屋安置。

(2) 應多聽^曾受重建影響或現受重建影響的居民意見, 並以此於日後的市區重建策略文件實踐出來。

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道, 讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

(3) 由劉偉忠自由發揮

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 2: 補償及安置

Topic 2: Compensation and Relocating

(3:50 - 4:30pm)

姓名 Name :

10 SIL YUNG

所屬團體/地區 Organization/District :



台下發言 (時限 3 分鐘)

Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

或 OR



請讀出我對此課題的意見

Please read out my comment on this
topic.

我的意見 My comment

請諮詢專業意見

不要講大話

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道，讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 2: 補償及安置

Topic 2: Compensation and Rehousing

(3:50 - 4:30pm)

姓名 Name: 張超雄

所屬團體/地區 Organization/District: _____

台下發言 (時限 3 分鐘)

Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

或 OR

請讀出我對此課題的意見

Please read out my comment on this topic.

我的意見 My comment

若市區重建的最重要目的是要改善當區居民的生活，
則有關補償及安置應跟符合以上原則。目前補償
的最大爭議在於宣布重建後的樓價往往大幅上升，
七年樓齡的補償變成空話，樓換樓、鋪換鋪以往
不存在。現在提出來的條件亦過於苛刻，必須放寬
讓居民能真正參與重建計劃，並應擁有舉例說判權。
此外，重建項目亦應先字跡有原區安置的可行方案。

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道，讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 2: 補償及安置

Topic 2: Compensation and Relhousing

(3:50 - 4:30pm)

姓名 Name: Paul Zimmerman

所屬團體/地區 Organization/District: Designing HK

台下發言 (時限 3 分鐘)

Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

或 OR

請讀出我對此課題的意見

Please read out my comment on this
topic.

我的意見 My comment

URA should be a 'LAST RESORT'
SOLUTION. DEVELOPMENT COMPENSATION
MUST REFLECT MARKET VALUE AND
ANY ADDITIONAL COMPENSATION MUST
BE BASED ON PREVAILING WELFARE
AND HOUSING POLICIES AND PROVIDED
SOCIAL BY RELEVANT ORGANISATIONS.
COMPENSATION WHICH REWARDS BAD
MAINTENANCE MUST BE AVOIDED.

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道，讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 2: 補償及安置

Topic 2: Compensation and Rehousing

(3:50 - 4:30pm)

姓名 Name : 張太

所屬團體/地區 Organization/District : _____

台下發言 (時限 3 分鐘)

Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

請讀出我對此課題的意見

或 OR

Please read out my comment on this
topic.

我的意見 My comment

由60年代,有達樂商收舊樓從建是
將租客補償金錢,業主搬出樓宇後,可
以由地產公司出錢租屋安置,住到起好樓
才搬回原樓居住,不用補差價,當年樓
宇只是起拾多層高,地產商都有賺,理現
在起樓幾拾層,怎會每次市建局都話出
錢,如果市建局發出這些訊息,令市民
以為是舊區街坊佔了便宜,令社會分化,產
生很多不必要煩惱,市民買不到平樓,因為全部

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道,讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

都是豪宅,

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 2: 補償及安置

Topic 2: Compensation and Rehousing

(3:50 – 4:30pm)

姓名 Name: 謝子恆

所屬團體/地區 Organization/District: _____

台下發言 (時限 3 分鐘)

Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

或 OR

請讀出我對此課題的意見

Please read out my comment on this
topic.

我的意見 My comment

建議欠缺細節，而架構完全由政府委任，
如何能讓市民有限平台能充份代表街坊？

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道，讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 2: 補償及安置

Topic 2: Compensation and Relocating

(3:50 – 4:30pm)

姓名 Name : HO KAN YIN

所屬團體/地區 Organization/District : _____

- 台下發言 (時限 3 分鐘)
Speak from the floor (Time limit: 3 minutes) 或 OR 請讀出我對此課題的意見
Please read out my comment on this topic.

我的意見 My comment

希望知道更多樓樓換樓的細節。
另外，希望發展局積極考慮樓樓

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道，讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 2: 補償及安置

Topic 2: Compensation and Relocating

(3:50 – 4:30pm)

姓名 Name: May Leung

所屬團體/地區 Organization/District: 南士瓜灣團體經組

台下發言 (時限 3 分鐘)

Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

請讀出我對此課題的意見

或 OR

Please read out my comment on this topic.

我的意見 My comment

區內原區安置及對區內人事, 可以買回
區內房屋價值補償

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道, 讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 2: 補償及安置

Topic 2: Compensation and Relocating

(3:50 - 4:30pm)

姓名 Name : Obwe Cheung

所屬團體/地區 Organization/District : NA

台下發言 (時限 3 分鐘)

Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

或 OR

請讀出我對此課題的意見

Please read out my comment on this
topic..

我的意見 My comment

應實行多元化的選擇措施, 其包括 ①樓換樓(以
實以實, 但不在市樓換) ②舖換舖(即換地, 以地
但更應該實行), ③原區安置 (可加房屋合作解決
此問題), ④撥款贖金, ⑤他區安置, ⑥或
其他措施。

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道, 讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 2: 補償及安置

Topic 2: Compensation and Relocating

(3:50 - 4:30pm)

姓名 Name: 張婉儀

所屬團體/地區 Organization/District: 馬頭圍/春田街樓宇重建關注組

台下發言 (時限 3 分鐘)

Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

請讀出我對此課題的意見

或 OR

Please read out my comment on this
topic.

我的意見 My comment

作為單位出租業主,本人認為所
取得的補償比自在業主少20%以上
是不公平的。同等面積應同級補償
皆因單位是用血汗錢,真金白銀購
置,辛勤勞力,昂貴得來的成果,以
保晚年生活安定的憑持,所以應
款是公平一致的補償。另外補償
面積亦應以因土廳登記為準。

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道,讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 2: 補償及安置

Topic 2: Compensation and Rehousing

(3:50 - 4:30pm)

姓名 Name : 馮志明

所屬團體/地區 Organization/District : H19 重建租客組

台下發言 (時限 3 分鐘)

Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

或 OR

請讀出我對此課題的意見

Please read out my comment on this
topic.

我的意見 My comment

即時安置永利街租客

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道，讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 2: 補償及安置

Topic 2: Compensation and Relocating

(3:50 - 4:30pm)

姓名 Name : 黃茹芬

所屬團體/地區 Organization/District : 馬頭圍道塌樓重建委員會

台下發言 (時限 3 分鐘)

Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

或 OR

請讀出我對此課題的意見

Please read out my comment on this topic.

我的意見 My comment

重建局提出原區樓換樓，文件細節不足，
未能討論。

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道，讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 2: 補償及安置

Topic 2: Compensation and Relhousing

(3:50 - 4:30pm)

姓名 Name: 吳序強

所屬團體/地區 Organization/District: 灣仔

台下發言 (時限 3 分鐘)

Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

請讀出我對此課題的意見

或 OR

Please read out my comment on this
topic.

我的意見 My comment

不在標榜 7 年樓齡的補償為隱政，
從來不解釋及檢討 任何價值低，如劏房的賠償
所謂的 7 年樓齡連 30 年樓齡也着不到。

自住與非自住的賠償可以有百萬元的差別
有違基本法。拒殺副樓舖，樓上舖，樓梯舖
的單位賠償改為住完賠償

貴市建同想若從這方面起時，促進使私人使用
強拍舊法，租客更難得到保障，要業主承
担租客便難於實行。

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道，讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 2: 補償及安置

Topic 2: Compensation and Rehousing

(3:50 - 4:30pm)

姓名 Name: 何麗超

所屬團體/地區 Organization/District: H15 閣院組

台下發言 (時限 3 分鐘)

Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

或 OR

請讀出我對此課題的意見

Please read out my comment on this
topic.

我的意見 My comment

凍結人口，同時凍結租務身份，

先處理指定居住單位

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道，讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 2: 補償及安置

Topic 2: Compensation and Rehousing

(3:50 - 4:30pm)

姓名 Name : HO WAN YELING

所屬團體/地區 Organization/District : _____

台下發言 (時限 3 分鐘)
Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

請讀出我對此課題的意見
Please read out my comment on this
topic.

或 OR

我的意見 My comment

取端 ~~及~~ 對非唯一居所

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道，讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 2: 補償及安置

Topic 2: Compensation and Relocating

(3:50 - 4:30pm)

姓名 Name : 張善怡

所屬團體/地區 Organization/District : _____

台下發言 (時限 3 分鐘)

Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

或 OR

請讀出我對此課題的意見

Please read out my comment on this
topic.

我的意見 My comment

1. 要求時速正對一切可行的區內樓樓
 2. 拆區舖換舖
 3. 派現增建租屋租金紀錄
- 4.

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道，讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 2: 補償及安置

Topic 2: Compensation and Relocating

(3:50 - 4:30pm)

姓名 Name : LU SIO YUKY

所屬團體/地區 Organization/District : _____

台下發言 (時限 3 分鐘)

Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

或 OR

請讀出我對此課題的意見

Please read out my comment on this
topic.

我的意見 My comment

真真正正的區區
換樓 鋪換舖 業權交還

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道，讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 2: 補償及安置

Topic 2: Compensation and Relocating

(3:50 - 4:30pm)

姓名 Name : 羅國志

所屬團體/地區 Organization/District : _____



台下發言 (時限 3 分鐘)

Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

或 OR



請讀出我對此課題的意見

Please read out my comment on this
topic.

我的意見 My comment

政府收樓應以人為本，能從接換換最好。
因以舊單位，以換新，有人一定接受，而政府
也不須有政府財政負擔，而撥水部份，又可
幫補基建財政。

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道，讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 2: 補償及安置

Topic 2: Compensation and Relocating

(3:50 - 4:30pm)

姓名 Name : 湛浩樞

所屬團體/地區 Organization/District : _____

台下發言 (時限 3 分鐘)

Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

或 OR

請讀出我對此課題的意見

Please read out my comment on this
topic.

我的意見 My comment

尊重私有產業權利 裁減強列要求
樓換樓 無補無補 業權無補
如所學樓 寫字樓花園

付上信件 請讀

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道，讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 2 補償及安置
課題 3: 市區更新範圍、市建局在重建的角色及財務安排

Topic 3: Scope of Regeneration, Roles of the URA and the URA's self-financing model
(4:30 - 5:10pm)

姓名 Name: 侯志宏

所屬團體/地區 Organization/District: _____

台下發言 (時限 3 分鐘)
Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

或 OR

請讀出我對此課題的意見
Please read out my comment on this
topic.

我的意見 My comment

市建局會將重建項目中的部份作收租之用，
但政策下，對出租屋及商舖業主扣減合理賠償
當年立法會今天市建策略檢討，沒有合理對等
着代，政府觀點是不會資助，投資的業主，但為何
出租屋，商舖業主少收賠償，用以資助市建局
在重建項目中，修繕部份物業作收租呢？
我認為重建項目中業主能合理賠償給租客，能減少
租客糾紛下，補償租客，市建局應賠償7年全數的摺
價

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道，讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 1: 以地區為本、由下而上 (市區更新諮詢平台)、社會影響評估及社區服務隊

Topic 1: District-based, Bottom-up Approach (DURF), SIA/SST

(3:10 - 3:50pm)

姓名 Name 梁國強、郭少賢及符景

所屬團體/地區 Organization/District: 新區議會 旺角區 旺角北區

台下發言 (時限 3 分鐘)
Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

請讀出我對此課題的意見
Please read out my comment on this topic.

我的意見 My comment

市建局收地時單位面積及呎價非自住物業是
不同原因物業重建價值是每層樓一樣。
市建局對同一幢樓同一面積的樓宇定為非自住
卻出價相差200多萬此做法是藉口在價格
不合乎。同區田生收地(圓形)及吉屋出賃價錢
一樣(不合自住及非自住)
市建局這樣做是不健康共識。

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道，讓工作人員收集。
Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 2: 補償及安置

Topic 2: Compensation and Rehousing
(3:50 – 4:30pm)

姓名 Name : _____

所屬團體/地區 Organization/District : _____



台下發言 (時限 3 分鐘)

Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

或 OR



請讀出我對此課題的意見

Please read out my comment on this topic.

我的意見 My comment

強烈要求更換天、權換
樓、業權參與，不要附加任
何條件的鋪設鋪。

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道，讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 2: 補償及安置

Topic 2: Compensation and Relocating

(3:50 - 4:30pm)

姓名 Name: Patricia Cheng 香港地產行政師學會

所屬團體/地區 Organization/District: Hong Kong Institute of Real Estate Administrators

台下發言 (時限 3 分鐘)
Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

或 OR

請讀出我對此課題的意見
Please read out my comment on this topic.

我的意見 My comment

To expedite land assembly and to encourage early surrender of properties by the affected owners, should owners who surrender their properties early to URA be entitled to a special ex-gratia allowance on top of the standard compensation, given that the land assembly and the process of surrender of properties are so

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道，讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

slow and lengthy.

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 2: 補償及安置

Topic 2: Compensation and Relocating

(3:50 -- 4:30pm)

姓名 Name : 陳凱姿

所屬團體/地區 Organization/District : _____

台下發言 (時限 3 分鐘)
Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

或 OR

請讀出我對此課題的意見
Please read out my comment on this
topic.

我的意見 My comment

現時屋宇文件的權換樓是費初以付出物業，高定
發屋權，~~而~~而初以卻要付錢買一層樓，最後屋宇
商就起豪宅，賺到盡。
需要真正的權換樓，鋪換鋪 (即是一
呎換一呎，提供同區比
原區

樓的權，或能同一地盤分期重建)

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道，讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 2: 補償及安置

Topic 2: Compensation and Rehousing

(3:50 - 4:30pm)

姓名 Name : 葉子容

所屬團體/地區 Organization/District : _____

台下發言 (時限 3 分鐘)

Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

或 OR

請讀出我對此課題的意見

Please read out my comment on this topic.

我的意見 My comment

樓換樓、舖換舖(實用換實用呎數)

不能即時換回區七年物業者及金錢

未能解決就要對業權持份者作出

補償。另外如何保存社區網絡?

過去都未能做到?

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道，讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 2: 補償及安置

Topic 2: Compensation and Relocating

(3:50 - 4:30pm)

姓名 Name: 何國強

所屬團體/地區 Organization/District: 深水埗

台下發言 (時限 3 分鐘)

Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

或 OR

請讀出我對此課題的意見

Please read out my comment on this
topic.

我的意見 My comment

反對建立共識階段小冊子內第十三頁, 最低一欄備註, 故寬保密原則這一項, 曲解市民意思, 市民意思是市建局需降格增加其運作透明度, 財政透明度, 並非放寬將來會重建項目保密, 如放寬這項保密, 則會令該區原本情況發生混亂, 令地產界無良地產或對主某些無良對主有機會制做虛假情況, 令有機會得到合理補償人士失去補償, 令市建局賠償潛在非應得到賠償的人手中。

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道, 讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 2: 補償及安置

Topic 2: Compensation and Relocating

(3:50 - 4:30pm)

姓名 Name: 劉偉忠 不平人

所屬團體/地區 Organization/District: _____

台下發言 (時限 3 分鐘)

Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

請讀出我對此課題的意見

Please read out my comment on this
topic..

我的意見 My comment

之前市建局話順寧道租客在凍結人
調查人口一日有做登記而在出價前被迫遷是好罕見
的例子根本是講大話! 根本各區都有依个情況
發生但市建局一向未買到个單位就推卸責任,
令到租客處於不公平的位置。若果日後再有重
建, 所有在凍結人口調查的租客應該獲補償,
採取先安置, 後賠償」方針, 倒「基於現時」的漏洞

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道, 讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 3: 市區更新範圍、市建局在重建的角色及財務安排

Topic 3: Scope of Regeneration, Roles of the URA and the URA's self-financing model

(4:30 - 5:10pm)

姓名 Name: Chris Wong

所屬團體/地區 Organization/District: _____

台下發言 (時限 3 分鐘)
Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

或 OR

請讀出我對此課題的意見
Please read out my comment on this
topic.

我的意見 My comment

- ① 社區服務隊應該獨立於市區重建局。
才能有 independent assistance.
- ② URS Review 建議的社區服務隊分開 2 個
角色: 「倡導權益」和「個案處理」不切實際,
2 者不能分開。
- ③ 中大亞太研究所的電話調查並非 ~~separate~~
informative, 因為電話受訪者未必了解
現行 URA 做法, 也未清楚 URS Review 的
建議。

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道, 讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

- ④ 整個 URS Review 沒有就現行的市區重建
做法作中肯的評估 (包括正面和反面), (P.T.O)

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 3: 市區更新範圍、市建局在重建的角色及財務安排

Topic 3: Scope of Regeneration, Roles of the URA and the URA's self-financing model

(4:30 – 5:10pm)

姓名 Name: 李冠雄

所屬團體/地區 Organization/District: _____

台下發言 (時限 3 分鐘)

Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

請讀出我對此課題的意見

或 OR

Please read out my comment on this
topic.

我的意見, My comment

政府是有責任去改善舊區環境,改善市民
生活質素. 市建局將市區重建的責任交給自負盈虧
的市建局去處理,是不切實際的. 結果市建局只會
靠有利可圖的項目,做成 creaming 的不良結果.
市建局不應繼續以自負盈虧的模式運作.

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道,讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 3: 市區更新範圍、市建局在重建的角色及財務安排

Topic 3: Scope of Regeneration, Roles of the URA and the URA's self-financing model
(4:30 - 5:10pm)

姓名 Name: Steve Cheung

所屬團體/地區 Organization/District: NA

台下發言 (時限 3 分鐘)
Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

或 OR

請讀出我對此課題的意見
Please read out my comment on this
topic.

我的意見 My comment

財務安排: 現時 URA 其實等同於地產商, ~~其~~
~~其~~ 要在財政上自給自足, ~~有~~ 因此, Boss 要想方
政府 ~~撥款~~ 撥款, 興建 100 億 撥給 URA 向 設法搵銀, 費
排橫直連是救直接餉 搵銀方法, 亦要收餉。所以
今次帶區重建策略, 更應著眼於此, 解決此根源問
題, 或可得 URA 變成一個政府部門 輪移員隊伍去
執行 ~~其~~ 市區重建工作 更為適合。

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道, 讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 3: 市區更新範圍、市建局在重建的角色及財務安排

Topic 3: Scope of Regeneration, Roles of the URA and the URA's self-financing model

(4:30 – 5:10pm)

姓名 Name: 李炳權

所屬團體/地區 Organization/District: 工程界社會

台下發言 (時限 3 分鐘)

Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

或 OR

請讀出我對此課題的意見

Please read out my comment on this
topic.

我的意見 My comment

市建局在重建的角色

- 解決市區老化及改善舊區居民居住
環境

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道，讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 3: 市區更新範圍、市建局在重建的角色及財務安排

Topic 3: Scope of Regeneration, Roles of the URA and the URA's self-financing model

(4:30 ~ 5:10pm)

姓名 Name:

何顯成

所屬團體/地區 Organization/District:

H15 區議會



台下發言 (時限 3 分鐘)

Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)



請讀出我對此課題的意見

Please read out my comment on this
topic.

或 OR

我的意見 My comment

如不結束，原區事兒建造樓宇
便進行樓宇樓宇鋪鋪。
或做顧問協助每一重建區域
發展。

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道，讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 3: 市區更新範圍、市建局在重建的角色及財務安排

Topic 3: Scope of Regeneration, Roles of the URA and the URA's self-financing model
(4:30 - 5:10pm)

姓名 Name: 吳育強

所屬團體/地區 Organization/District: 灣仔

台下發言 (時限 3 分鐘)

Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

或 OR

請讀出我對此課題的意見

Please read out my comment on this topic.

我的意見 My comment

市區更新不應以豪宅式重建,破壞民生生態, 若以「低密度, 靚, 便捷」為建使用階物製造, 業主租客均無保障
UR策略中, 祇有重建最賺錢, 則可以剝削業主, 但事實上, 好的地段愈來愈少, 強拍口也會加快奪取優質的地段, 則後期便會操作其他 UR 的政策
所以很難推行以維修為主的政策, 便簡單地退出。

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道, 讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 3: 市區更新範圍、市建局在重建的角色及財務安排

Topic 3: Scope of Regeneration, Roles of the URA and the URA's self-financing model
(4:30 – 5:10pm)

姓名 Name : _____

所屬團體/地區 Organization/District : _____

台下發言 (時限 3 分鐘)

Speak from the floor 或 OR
(Time limit: 3 minutes)

請讀出我對此課題的意見

Please read out my comment on this topic.

我的意見 My comment

與民兼利
結束市建局，市建局應作為房
政屋下之單位協助市區居民進行重建。
創造和諧之社會。
反對官商勾結 反對強權發展。

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道，讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 3: 市區更新範圍、市建局在重建的角色及財務安排

Topic 3: Scope of Regeneration, Roles of the URA and the URA's self-financing model

(4:30 - 5:10pm)

姓名 Name: 洪浩楠

所屬團體/地區 Organization/District: _____

台下發言 (時限 3 分鐘)

Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

或 OR

請讀出我對此課題的意見

Please read out my comment on this
topic.

我的意見 My comment

市建局自負盈虧政策持權矛盾處理
強逼市民購買私產據古已有如名譽按揭等買賣收租
濫舉利分紅維持市建局營運高收費用支取以私產倒
貼市建局收費是金絲銀線的我們建議市建局
成為屋宇署屋下機構負責協助小業主自住或免費
協助小業主和大地產商合作一書使原訂每個物業值
額選擇可要錢走樓換樓鋪換舖以換以各降
小舖保證可加快市區更新使全港大小業主富起來
若創造就經濟繁榮 祇是常規操作保障私人產
業 請政府尊重私人產業 除地良意

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道，讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 3: 市區更新範圍、市建局在重建的角色及財務安排

Topic 3: Scope of Regeneration, Roles of the URA and the URA's self-financing model
(4:30 - 5:10pm)

姓名 Name: 王浩賢

所屬團體/地區 Organization/District: _____

台下發言 (時限 3 分鐘)
Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

或 OR

請讀出我對此課題的意見
Please read out my comment on this
topic.

我的意見 My comment

一 八成強拍已夠問題，市建局不應
鼓勵運用強拍

一 促進者的角色如同私人機構
沒有任何社會責任

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道，讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 3: 市區更新範圍、市建局在重建的角色及財務安排

Topic 3: Scope of Regeneration, Roles of the URA and the URA's self-financing model
(4:30 – 5:10pm)

姓名 Name: 江擇文

所屬團體/地區 Organization/District: _____

台下發言 (時限 3 分鐘)

Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

或 OR

請讀出我對此課題的意見

Please read out my comment on this
topic.

我的意見 My comment

市建局應仿效上市公司，把財務安排
細節完全透明地公開，讓公眾查閱，並
主動要求審計處審查，並建立機制讓市
民對市建局財務運作作出查詢或投訴
等。

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道，讓工作人員收集。
Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 3: 市區更新範圍、市建局在重建的角色及財務安排

Topic 3: Scope of Regeneration, Roles of the URA and the URA's self-financing model

(4:30 - 5:10pm)

姓名 Name: Paul ZIMMERMAN

所屬團體/地區 Organization/District: Designing HK

台下發言 (時限 3 分鐘)

Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

或 OR

請讀出我對此課題的意見

Please read out my comment on this topic.

我的意見 My comment

= REGENERATION ON A DISTRICT
BASIS MUST USE ALL PLANNING
~~AND~~ INFRASTRUCTURE AND
AMENITY POLICY AREAS.
= FOR 'UNRESOLVABLE' DELAPIDATED
BUILDINGS, URA SHOULD BE LAST
RESORT SOLUTION.

= IT IS UNLIKELY URA IS SUSTAINABLE
FINANCIALLY ON A PROJECT BY PROJECT

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道，讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

BASIS IN THE FUTURE.

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 3: 市區更新範圍、市建局在重建的角色及財務安排

Topic 3: Scope of Regeneration, Roles of the URA and the URA's self-financing model

(4:30 -- 5:10pm)

姓名 Name: 區國權

所屬團體/地區 Organization/District: 社區文化英達

台下發言 (時限 3 分鐘)

Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

或 OR

請讀出我對此課題的意見

Please read out my comment on this
topic.

我的意見 My comment

市建局重建的角色: 應是協助者及技術
支持者, 而不是發展商。財務應非牟利,
行政人員不應收紅。

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道, 讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 3: 市區更新範圍、市建局在重建的角色及財務安排

Topic 3: Scope of Regeneration, Roles of the URA and the URA's self-financing model
(4:30 – 5:10pm)

姓名 Name : _____

所屬團體/地區 Organization/District : _____

台下發言 (時限 3 分鐘)
Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

或 OR

請讀出我對此課題的意見
Please read out my comment on this
topic.

我的意見 My comment

統率與民爭利的市建局
杜絕官商勾結的土壤。
要求市建局作為房協層下的
單位協助市區重建，不帶任何
利益之公營機構。

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道，讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 3: 市區更新範圍、市建局在重建的角色及財務安排

Topic 3: Scope of Regeneration, Roles of the URA and the URA's self-financing model
(4:30 - 5:10pm)

姓名 Name: Lui Tak Shing

所屬團體/地區 Organization/District: 規劃部



台下發言 (時限 3 分鐘)

Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)



請讀出我對此課題的意見

或 OR

Please read out my comment on this
topic.

我的意見 My comment

市建局的角色仍混淆不清。作為一個公營機構，
根本難以執行市區重建項目。如要求市民主动向市
建局爭取/申請重建，我不禁要問：為何要讓市建局的
現時私人發展商也可和小業主收樓重建，市建局
不需用公帑每民爭利。相信市場可提供更多的資金/
賠償給業主，市建局應忘掉只應專注於促進一
些市場價值較低的項目，把專業意見和
更新模式帶入社區。

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道，讓工作人員收集。

Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.

《市區重建策略》檢討 Urban Renewal Strategy Review
「建立共識」階段 Consensus Building Stage
總結會議 Concluding Meeting

公開討論意見咭 Open Floor Discussion Comment Card

課題 3: 市區更新範圍、市建局在重建的角色及財務安排

Topic 3: Scope of Regeneration, Roles of the URA and the URA's self-financing model
(4:30 - 5:10pm)

姓名 Name: 梁木

所屬團體/地區 Organization/District: 南區區議會

台下發言 (時限 3 分鐘)
Speak from the floor
(Time limit: 3 minutes)

或 OR

請讀出我對此課題的意見
Please read out my comment on this
topic.

我的意見 My comment

租屋的人都是補一樣數目
業主都是補一樣數目
商戶都是補一樣數目

請將意見咭對摺並傳至演講廳兩旁通道，讓工作人員收集。
Please fold Comment Card in half and pass it to the closest aisle for collection.